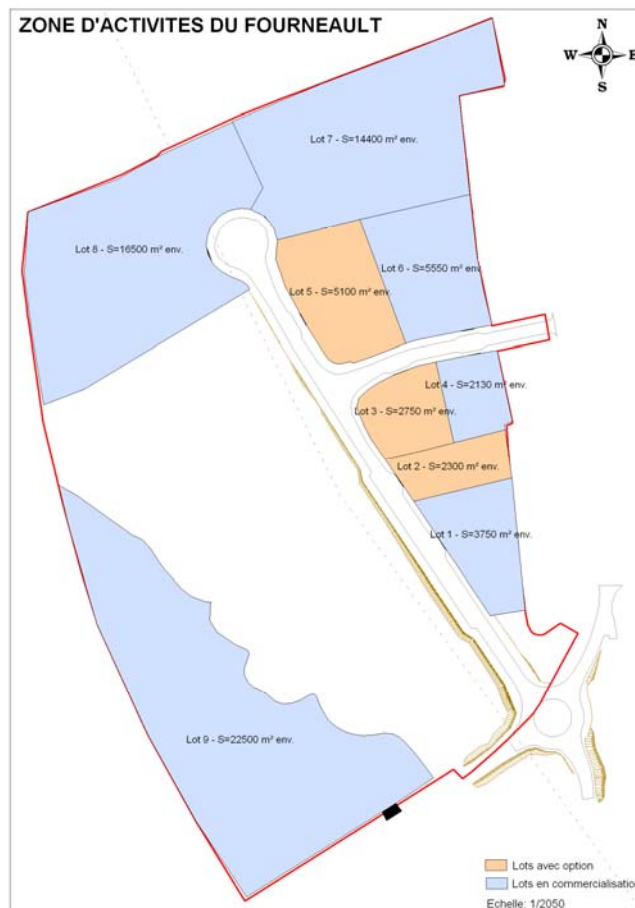


# Dossier de presse Zone du Fourneault



**Une situation privilégiée :**



## Rappel du contexte

La zone du Fourneault, d'une surface totale de 12,50 ha, comprend 6,8 ha commercialisables, a une vocation artisanale et commerciale.

L'Agglo avec la Ville de Brive réfléchit à la réutilisation de cette surface non commercialisée, suite à un problème hydrogéologique.

Cette zone a été difficile à aménager compte-tenu de la nature des sols et de la ligne haute-tension qui l'entoure.

## Chronologie du chantier

- Mars 2008 : début des travaux de terrassements, arrêtés suite aux problèmes hydrogéologiques
- Courant janvier 2009 : reprise des travaux après validation de l'étude hydrogéologique
- Fin avril 2010 : fin des travaux

## Coût de la zone et financement

- Coût des études : 277 k€
- Coût des travaux : 2 902 k€
- Coût du foncier : 927 k€

**Soit un coût total de la zone de 4,106 M€**

Cette zone était inscrite au contrat d'agglomération 2004-2007 avec subvention à hauteur de 20% pour l'Etat et 10% pour la Région sur le montant des travaux, soit une subvention totale de **1 031 800 €**

## Commercialisation et atouts de la zone

La commercialisation vient d'être lancée pour les 9 lots de 2 200 m<sup>2</sup> à 15 000 m<sup>2</sup> (chaque lot intègre une surface d'espace vert d'au moins 20% de la surface du lot).

**Une 1<sup>ère</sup> entreprise s'est positionnée sur le lot n°3 (2745 m<sup>2</sup>) : SPIE**, deux autres contacts sont en cours.

Cette zone est **située à proximité du tissu urbain**, proche d'artères de grand passage (12 000 véhicules / jour au rond point), ce qui constitue une **situation favorable pour les activités artisanales**.

Située en entrée de ville, **visible depuis l'autoroute**, elle constitue une **vitrine commerciale**, au service de l'attractivité de la ville et de l'intérêt des entreprises qui viendrait s'y installer.

Proche du Parc d'Entreprise Brive-Ouest, la zone du Fourneault s'inscrit dans la cohérence et en **complémentarité des zones d'activités de la zone**, en proposant des parcelles plus petites qui peuvent répondre à des demandes non satisfaites. Elle est de plus **facilement connectable au réseau Internet haut débit**.

Enfin, elle répond à la **volonté de qualité environnementale** déployée par l'Agglo sur les zones récemment aménagées:

- pistes cyclables à double sens,
- utilisation d'un éclairage à intensité variable sur la voie principale, qui module la consommation en fonction de l'activité, avec des ampoules basse tension
- utilisation de candélabres photovoltaïque dans l'impasse (qui sert d'issue de secours) par souci d'économie d'énergie

- bassin de rétention des eaux pluviales étanche par membrane
- aménagement des berges du Planchetorte avec le SIAV
- plantation d'espaces verts côté habitations pour isoler les riverains de la zone
- charte de qualité environnementale signée par les entreprises à l'achat des terrains

### **Travaux réalisés**

- Travaux de terrassement des emprises des différentes voiries
- Réalisation de la couche de fondation des voiries
- Réalisation des réseaux humides (eaux pluviales, eaux usées, eau potable)
- Réalisation des réseaux secs (électricité, gaz, téléphone, éclairage public)
- Giratoire sur le RD 59 pour la sortie de la zone
- Travaux de finition des voiries et espaces verts
- Candélabres photovoltaïques impasse Jacques Chaminade
- Eclairage public à intensité variable sur la voie principale (rue Jacques Chaminade)



Terrassement en pleine masse



Vue du chantier depuis la RD 59

Entreprises travaillant sur la zone du Fourneault : bureau d'études PÖYRY, entreprises SIORAT, MIANE et VINATIER, EUROVIA, GUINTOLI, FORCLUM, APPIA, ATE

### **Chiffres clés**

- 550 mètres linéaires de voirie avec un giratoire sur le RD 59
- 8 km de réseaux secs
- 2 km de réseaux humides

**Pour connaître l'actualité de l'Agglo,  
consultez le site [www.agglo-brive.fr](http://www.agglo-brive.fr)**

**Contact Presse :**

Valérie Chilard

Responsable Communication

Communauté d'Agglomération de Brive

Tél : 05 55 74 70 18 - Mail : [valerie.chilard@agglo-brive.fr](mailto:valerie.chilard@agglo-brive.fr)

---

Communauté d'agglomération de Brive

BP 103 - 19103 BRIVE – Tél. : 05 55 74 10 00 - Fax : 05 55 74 99 29